

Gelukkig ouder worden in Liv inn Hilversum



Inhoudsopgave

Wat is Liv inn?	3
Wat biedt Liv inn?	4
Waarom Liv inn?	6
Wat maakt Liv inn?	7
Waarom is Liv inn zo uniek?	7
Is Liv inn wel nodig?	8
Waar ligt Liv inn Hilversum?	8
Welke voorzieningen zijn er?	9
Welke woningen zijn er?	10
Hoe kom ik in aanmerking voor een woning in Liv inn Hilversum?	10





Welkom bij Liv inn Hilversum, het huis dat je jong houdt

Wat is Liv inn?

Liv inn Hilversum is het nieuwe wonen voor ouderen. Gelukkig en gezond ouder worden en zelf bepalen hoe jij dit wenst in te vullen. Liv inn Hilversum heeft de primeur. Hier worden ruim honderd toekomstgerichte sociale huurwoningen gerealiseerd met mooie gezamenlijke leefruimtes, waarbij je zorg kunt krijgen als dat nodig is en waar je als bewoners centraal én aan het roer staat. Liv inn Hilversum is helemaal tot stand gekomen door de bewoners zelf. De hoofdvraag is: Hoe wil je ouder worden en wat heb je hiervoor nodig?

Wat biedt Liv inn?

Simpel gesteld bestaat Liv inn uit drie wezenlijke onderdelen: het gebouw, de gemeenschap en de diensten. Daar komt bij dat zelfstandigheid bij Liv inn voorop staat. Tegelijkertijd stel je het gezelschap van andere bewoners op prijs. Liv inn is wat jij er zelf van maakt; burens die naar elkaar omkijken en samen het leven leuker, mooier en makkelijker maken. Bij Liv inn Hilversum kun je zo lang mogelijk (zelfstandig) thuis wonen en hoef je in principe niet meer te verhuizen.

Waarom Liv inn?

De vraag is veranderd van zorg met wonen naar wonen met zorg; ouderen willen dat ziekenhuisgevoel niet meer. Men wil zelf bepalen hoe ze betekenisvol oud(er) worden. Het punt is, mensen willen niet de hele dag geconfronteerd worden met wat ze niet (meer) kunnen, maar wel met wat ze nog wél kunnen.

Al jaren vragen wij aan ouderen: Hoe wil je oud(er) worden in jouw buurt? Hier kwamen drie overduidelijke wensen uit naar voren: zelf bepalen hoe je oud wilt worden, een beetje reuring en geborgenheid/gezelligheid en goede zorg als je dat nodig hebt, zodat verhuizen niet meer hoeft. Dit zijn dan ook de basisbeginselen van wat Liv inn is gaan heten.





“Ik ben verhuisd van een grote woning waar ik eenzaam werd naar Liv inn Hilversum. Er is een hele nieuwe wereld voor mij open gegaan. Ik ben weer onder de mensen en kan iets betekenen. We koken soms met een paar andere bewoners en als ik een keer geen zin heb, dan is dat ook goed.”

Cosimo Russo, bewoner



Bij Liv inn draait het om de volgende belangrijke waarden:

1. Betekenisvol leven. *Je wilt ertoe blijven doen en zelf bepalen, eigenaarschap*
2. Actieve leefgemeenschap en leefruimtes naar keuze. *In de leefruimtes kun je samenkomen of gezamenlijk activiteiten ondernemen. Met elkaar geef je de leefgemeenschap vorm*
3. Je kunt zorg ontvangen als je dat nodig hebt. *In principe hoef je niet meer te verhuizen.*



Wat maakt Liv inn?

Dat is al even duidelijk als vanzelfsprekend: de bewoners maken Liv inn! Niet alleen jij als zelfstandige bewoner staat centraal, ook vrienden uit de wijk en familieleden behoren tot de Liv inn-community. Het eigenaarschap ligt dan ook bij de bewoners. Samengevat: Liv inn maak je met elkaar!

Het hart van Liv inn Hilversum wordt gevormd door 300 m² aan gemeenschappelijke ruimtes waar jij je tijd kunt doorbrengen. Denk bij deze ruimtes aan een riante leefkeuken, een gezellige familie-kamer, het artistieke huistheater, een werkplaats, een bruisende Soos en een moestuin plús binnentuin. Daarnaast is er een kapper aanwezig. Allemaal onder één dak. Hoe comfortabel is dat!?





Gelukkig ouder worden in Liv inn Hilversum

Voor wie is Liv inn?

Liv inn is bedoeld voor een mix aan bewoners met uiteenlopende interesses en achtergronden. Dit kunnen bewoners zijn met en zonder een zorgvraag. Feit is: bij Liv inn doe jij ertoe en is er geen sprake van betutteling. Niet voor niets zeggen wij: dit is het huis dat je jong houdt. Als bewoner maak jij deel uit van de woongemeenschap. Jij bent als bewoner zelf aan zet. Dus zie jij het zitten om hier te leven en te wonen? Dan ben je meer dan welkom.

Waarom is Liv inn zo uniek?

Een dergelijk woonconcept voor ouderen wat ook betaalbaar is, is er simpelweg niet. Hier gaat het om: Wat kun of wil jij voor de groep bijdragen? Zo zijn er bewoners die samen het maandelijkse Liv inn Magazine 'Reuring' maken. En heb je groene vingers, dan is het Tuinteam wellicht iets voor jou. Of ga je eerder voor het Zorgteam? Ook kun je lid worden van de recent opgerichte bewonersvereniging en neem je zitting in de denktank van Liv inn. Je ziet, alles is mogelijk, maar niks moet.

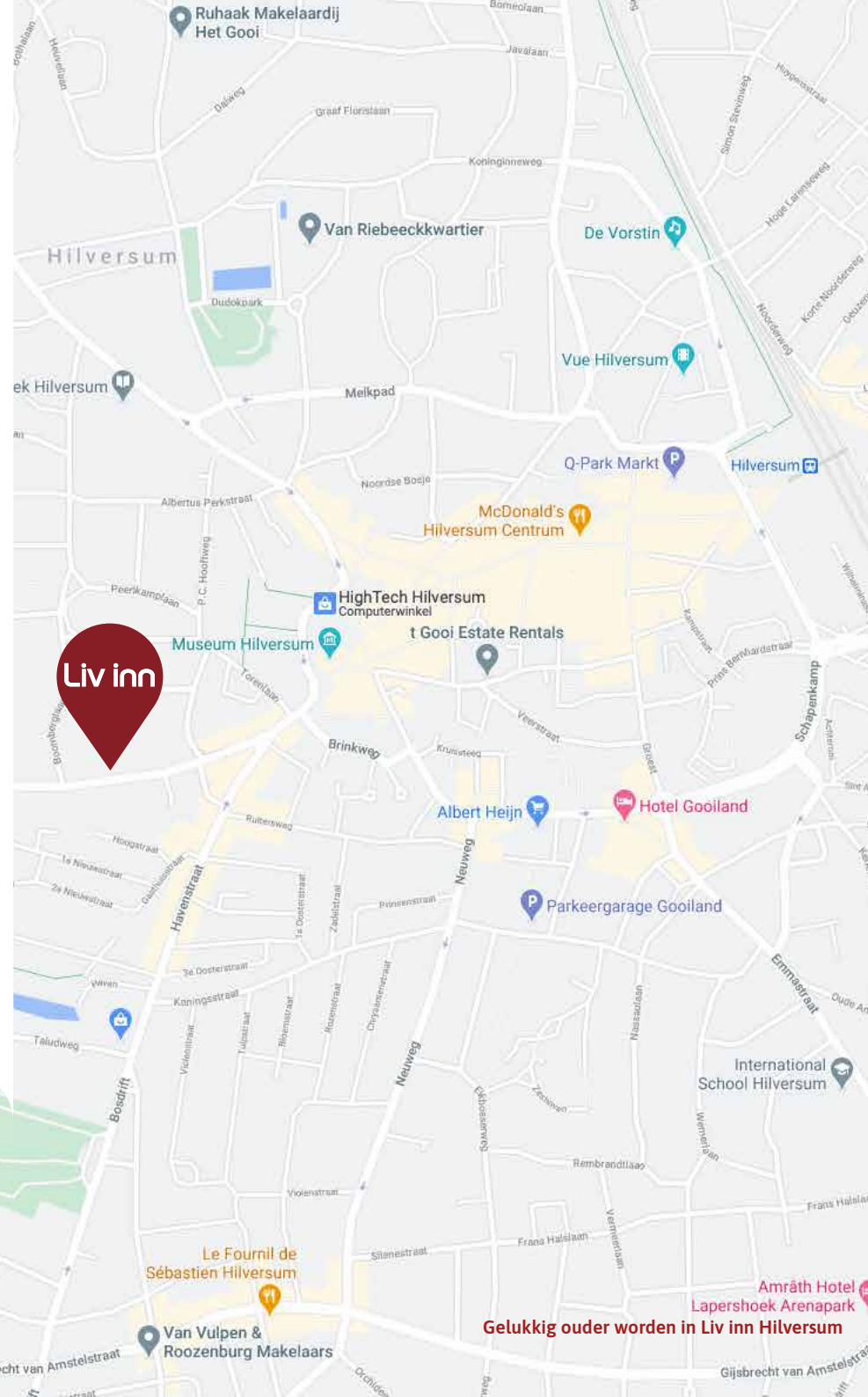
Is Liv inn wel nodig?

Wij vinden van wel. Vroeger ging je op je 65^{ste} met pensioen, dan was je klaar met het werkzame en dus met het actieve leven. Althans, dat was destijds zo'n beetje de gedachte. Je verhuisde vervolgens naar een bejaardenhuis waar je mocht plaatsnemen achter de sanseveria's met een kruiswoordraadsel. Dit beeld is natuurlijk totaal achterhaald. Ouderen bepalen tegenwoordig zelf wel hoe ze willen wonen en leven. En wij helpen daar maar wat graag bij!

De vereenzaming onder ouderen neemt toe en daarom is het van wezenlijk belang dat er perspectief en woongeluk geboden wordt. En dat biedt Liv inn. Het is belangrijk dat ouderen zo lang mogelijk blijven doen wat ze leuk vinden of waar ze goed in zijn. Daarom staat Liv inn voor gelukkig oud worden, ertoe doen, je nuttig maken en elkaar helpen.

Waar ligt Liv inn Hilversum?

Liv inn Hilversum ligt op nog geen 10 minuten lopen van het centrum van Hilversum. Daar zijn ook alle faciliteiten zoals een supermarkt. De bushalte is tegenover Liv inn Hilversum gelegen en het treinstation op ongeveer 20 minuten lopen.





1



2



3



4

Welke voorzieningen zijn er?

De wensen van de bewoners zijn vertaald naar gezamenlijke leefruimtes. Dit kan voor iedere Liv inn anders zijn. In Hilversum is door de bewoners gekozen voor de volgende voorzieningen/ gezamenlijke leefruimtes:

Binnentuin (1): Soms staat het weer het niet toe om naar buiten te gaan. Maar het gevoel van buiten kan je hier wel ervaren! Een groen paradijs binnen. Met een jungle van plantjes, zitjes en een leestafel is het hier heerlijk vertoeven 'buiten'.

Familiekamer (2): Deze kamer biedt de mogelijkheid om lekker even bij elkaar te zijn. Voor kinderen is er vermaak, er kan lekker gegeten worden aan een lange tafel en er kan ongestoord gesproken worden met elkaar omdat de ruimte afgesloten kan worden.

Huistheater (3): Deze ruimte is een genot voor de oren. Alles op het gebied van muziek is hier te vinden. Er hangen niet alleen muziekinstrumenten aan de muur, er staat ook een piano en een mooie platenspeler met een interessante collectie. Maar het is ook mogelijk om rustig naar Spotify te luisteren.

Leefkeuken: Eigenlijk is dit het kloppende hart van het huis. Hier komt iedereen in de ochtend een kopje koffie drinken of wordt er (gezamenlijk) gekookt.

SooS (4): hier worden vele muzikale middagen beleefd.

Kapper: Liv inn Hilversum heeft zelfs een eigen kapper.

Op het gezamenlijke plein is een **biljart** aanwezig. Er zijn ook diverse **spelletjes**. Er zijn **twee stallingsruimtes** voor scootmobielen en elektrische fietsen ingericht.

Wat voor type woningen zijn er?

Liv inn Hilversum heeft in totaal 150 woningen, variërend van grootte in verschillende sociale huurprijzen. Deze woningen zijn allemaal gerenoveerd. Alle woningen zijn standaard voorzien van diverse beveiligingen, waaronder een video intercom en een brandmeldsysteem.



Hoe kom ik in aanmerking voor een woning in Liv inn Hilversum?

Er zijn bepaalde voorwaarden (leeftijd/inkomen) om in aanmerking te komen voor een woning in Liv inn Hilversum. Deze voorwaarden kunt u bij Van der Linden opvragen. Daarnaast dient u ingeschreven te zijn bij WoningNet. Voldoet u aan de voorwaarden, dan volgt er een kennismakingsgesprek en geven wij u een persoonlijke rondleiding door Liv inn Hilversum.





OVER HABION

Habion biedt ouderen huisvesting waar ze zich thuis voelen. Verspreid over heel Nederland bezit Habion op ruim 120 locaties meer dan 11.000 wooneenheden voor ouderen; zelfstandige woningen en wooneenheden in verzorgingshuizen. Ons credo is: 'Thuis is meer dan een huis' en het is onze missie om ouderen een veilig en comfortabel thuis te bieden. Extra aandacht hebben we daarbij voor de kwetsbare ouderen. Bij het beheer en in de ontwikkeling van nieuwe projecten vragen we regelmatig wat ouderen zelf willen en kunnen. Zo komen we uit op nieuwe woonvormen en tevredener wonende ouderen. Liv inn is zo'n nieuwe woonvorm. Bewoners huren bij Habion, binnen het Liv inn concept.



OVER VAN DER LINDEN VASTGOEDMANAGEMENT

Van der Linden Vastgoedmanagement verzorgt in opdracht van Habion de huur- en woonzaken van Liv inn Hilversum. Ons werk draait niet alleen maar om de stenen, maar ook om emotie, prettig, veilig en geborgen wonen. Daar staan wij voor en met de roots van een familiebedrijf zit dat in ons DNA. Wij zijn sterk regionaal en lokaal betrokken.

Van der Linden is bereikbaar via de telefoon: **088 - 533 00 00** of per mail via **verhuur.habion@vanderlinden.nl**



Liv inn